

## Algemene verhuur- en levervoorwaarden van Freyja Bouw V.O.F.

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aangegane huurovereenkomsten en/of koopovereenkomsten met Freyja Bouw V.O.F.

### Prijsopgaven, offertes en opdrachten

Uitgebrachte prijsopgaven en offertes zijn vrijblijvend en kunnen zonder opgave van redenen door Freyja Bouw V.O.F. en/of huurder worden ingetrokken. Uiterlijk 2 werkdagen voor gewenste levering door Freyja Bouw V.O.F. dient huurder de opdracht te hebben verstrekt aan Freyja Bouw V.O.F., welke door Freyja Bouw V.O.F. schriftelijk zal worden bevestigd. Eventuele wijzigingen in geplaatste opdrachten kunnen uiterlijk tot 12:00 op de werkdag voorafgaande aan de overeengekomen dag van levering worden doorgegeven.

### Prijzen

Alle getoonde prijzen zijn exclusief BTW en worden middels een verhuurfactor bepaald als dagprijs of weekprijs.

### Borg

Freyja Bouw V.O.F. heeft het recht om een borgsom te vragen.  
De betaalde waarborgsom wordt verrekend met de uiteindelijke factuur.

### Legitimatie

Huurder dient zich te kunnen legitimeren middels een geldig legitimatiebewijs.

### Transport

Voor het bezorgen en/of retour halen van de gehuurde goederen worden transportkosten in rekening gebracht, gebaseerd op afstand, laad- en lostijd, opbouw- en demontagetijd. Gehuurde goederen worden afgeleverd op de door huurder opgegeven bestemming. Huurder dient zorg te dragen voor een goed bereikbare laad- en losplaats voor de goederen. Indien blijkt - ter beoordeling van Freyja Bouw V.O.F. - dat de opgegeven bestemming ongeschikt is om de goederen te leveren c.q. de door huurder gewenste opstelling van de goederen niet te realiseren is, heeft Freyja Bouw V.O.F. het recht de huurovereenkomst eenzijdig te ontbinden. In dit geval zal naast de reeds door Freyja Bouw V.O.F. gemaakte kosten tevens een bedrag aan schadevergoeding wegens winstderving in rekening worden gebracht bij huurder. Bij demontage van de goederen door de huurder, dienen de goederen op dezelfde wijze als waarop ze zijn afgeleverd (op Fencebox, juk of Dranghekbox) op de retourdatum vanaf 08.00 uur klaar te staan om opgehaald te worden. Ingeval door Freyja Bouw V.O.F. extra kosten moeten worden gemaakt welke zijn terug te voeren op niet nagekomen afspraken door huurder zullen deze eveneens door Freyja Bouw V.O.F. aan huurder in rekening worden gebracht.

### Reclames

Huurder dient de goederen tijdens of onmiddellijk na de in ontvangstneming ervan te controleren. **Klachten van de huurder moeten i.v.m. het verval van het recht om te reclameren op de bezorg dag van Freyja Bouw V.O.F. terstond worden medegedeeld.** Vanaf het moment van gebruik van de goederen verliest huurder te allen tijde het recht tot reclameren.

### Gebruiksklaar maken huurgoederen

De huurgoederen worden door Freyja Bouw V.O.F. gebruiksklaar geleverd. Deze kosten zijn bij Freyja Bouw V.O.F. in de huurprijs inbegrepen. Huurder dient wel alle artikelen schoon en onbeschadigd te retourneren. Indien de huurgoederen niet schoon, dus sterk vervuild retour komen, zullen er door Freyja Bouw V.O.F. schoonmaak- of vervangingskosten in rekening worden gebracht.

### Aansprakelijkheid algemeen

Huurder blijft tijdens de huurperiode volledig aansprakelijk voor verlies, beschadiging, breuk en/of elke kwaliteitsvermindering van de goederen, door welke oorzaak dan ook tot stand gekomen. In al

deze gevallen is uiteraard de huurprijs verschuldigd en tevens wordt de vervangingswaarde aan huurder in rekening gebracht. Dit wordt na aankomst in het magazijn van Freyja Bouw V.O.F. door telling en fysieke controle vastgesteld. Deze telling en fysieke controle is voor beide partijen bindend, tenzij huurder aan kan tonen, dat Freyja Bouw V.O.F. of diens personeel opzettelijk een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven. Freyja Bouw V.O.F. is niet aansprakelijk en is niet tot nakoming van het contract en/of schadevergoeding jegens huurder gehouden, indien de goederen door overmacht niet of niet op de afgesproken tijd ter beschikking gesteld kunnen worden. Voorbeelden: bij in gebreke blijven door toeleveranciers, door een handeling of nalatigheid van de vorige huurder(s), bij afwezigheid van huurder/gemachtigde op afgesproken locatie, filevorming, bedrijfsstoringen, transportproblemen, brand, ziekteverzuim, staking, overheidsmaatregelen etc. Overschrijding van de levertijd kan echter nimmer – ook niet na ingebrekestelling – aanspraak geven op welke schadeloosstelling dan ook.

### **Aanvullende aansprakelijkheid jegens derden**

Indien opdrachtgever tijdens het laden, lossen, opbouw, demontage en/of andere werkzaamheden gebruik maakt van werknemers welke in dienst zijn van Freyja Bouw V.O.F. worden dezen geacht op dat moment hun diensten te verrichten in ondergeschiktheid aan en onder verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

Freyja Bouw V.O.F. is niet aansprakelijk voor schade welke is ontstaan bij (extra) intern of extern transport alsmede welke door derden aan hun persoon en/of bezittingen wordt toegebracht. Vanaf het moment, dat huurder de goederen ter beschikking worden gesteld **tot het tijdstip waarop de goederen weer in het bezit van de Freyja Bouw V.O.F. zijn gekomen**, draagt huurder het contractuele en wettelijke risico van de zgn. producten- en dienstenaansprakelijkheid. Gedurende voornoemde periode vrijwaart huurder derhalve Freyja Bouw V.O.F. van alle aanspraken, die derden in verband met de gehuurde goederen en geleverde diensten jegens Freyja Bouw V.O.F. mochten doen gelden.

### **Eigendom**

Alles wat door of vanwege huurder op het gehuurde wordt gemonteerd of aangebracht, wordt daardoor eigendom van Freyja Bouw V.O.F.

Huurder is niet bevoegd het gehuurde materiaal te vervreemden, te verpanden of anderszins te bezwaren, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Freyja Bouw V.O.F.

Bij opvordering van de verhuurde en afgeleverde goederen als eigendom van Freyja Bouw V.O.F. is huurder gehouden om Freyja Bouw V.O.F. onverwijld en zonder enige belemmering de plaats aan te wijzen waar de materialen zich bevinden en verleent huurder reeds nu voor alsdan toestemming om de betreffende terreinen en gebouwen te (laten) betreden, teneinde de materialen terug te nemen.

### **Annulering en opschorten door huurder**

Bij annulering of wijziging van huurperiode door huurder van de afgesloten huurovereenkomst (Opdracht) zal Freyja Bouw V.O.F. de volgende annulerings- of opschortkosten in rekening brengen:

- 25% van de totale huurprijs, ingeval er wordt geannuleerd of opgeschort langer dan 28 dagen voor de overeengekomen huurperiode aanvangt.
- 50% van de totale huurprijs, ingeval er wordt geannuleerd of opgeschort binnen 14 tot 27 dagen voordat de overeengekomen huurperiode aanvangt.
- 75% van de totale huurprijs, ingeval wordt geannuleerd of opgeschort vanaf 14 dagen voordat de overeengekomen huurperiode aanvangt.
- 100% van de totale huurprijs, indien wordt geannuleerd of opgeschort op de dag zelf van de overeengekomen huurperiode.

### **Ontbinding van huurovereenkomst door Freyja Bouw V.O.F.**

Freyja Bouw V.O.F. heeft het recht om zonder voorafgaande ingebrekestelling de huurovereenkomst te ontbinden en is gerechtigd de verhuurde en afgeleverde goederen onmiddellijk terug te nemen wanneer: huurder zijn verplichtingen --uit hoofde van de huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, het faillissement van huurder wordt aangevraagd of uitgesproken, huurder surseance van betaling aanvraagt, ten laste van huurder beslag wordt gelegd of huurder anderszins geheel of gedeeltelijk de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen verliest of Freyja Bouw V.O.F. een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud. In

geval van ontbinding van de huurovereenkomst is huurder aan Freyja Bouw V.O.F. alle oorspronkelijke huurtermijnen verschuldigd, onverminderd het recht van Freyja Bouw V.O.F. op volledige schadevergoeding. Alle huurtermijnen zijn in geval van ontbinding van de huurovereenkomst direct opeisbaar.

### **Betaalvoorwaarden**

Betaling van de huurgoederen dient middels contant/pin/tikkie/bankoverschrijving te geschieden voor aflevering of ophalen van de goederen. Betalen op rekening is slechts mogelijk indien dit vooraf is overeengekomen met Freyja Bouw V.O.F.

Bij betaling op rekening dient de factuur binnen 7 dagen te zijn voldaan, of binnen de op de factuur vermelde betaaltermijn. Indien binnen deze termijn geen betaling plaats vindt behoudt Freyja Bouw V.O.F. zich het recht voor een incassoprocedure op te starten. De hieraan verbonden kosten komen ten laste van huurder.